

SKOLEN I SKJERN

Notat vedr. 3 supplerende scenarier

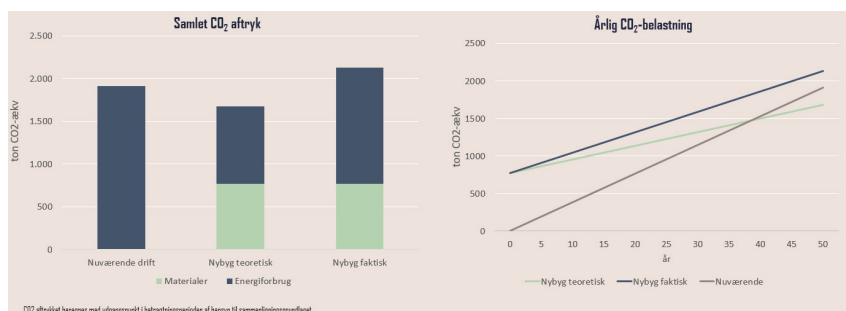
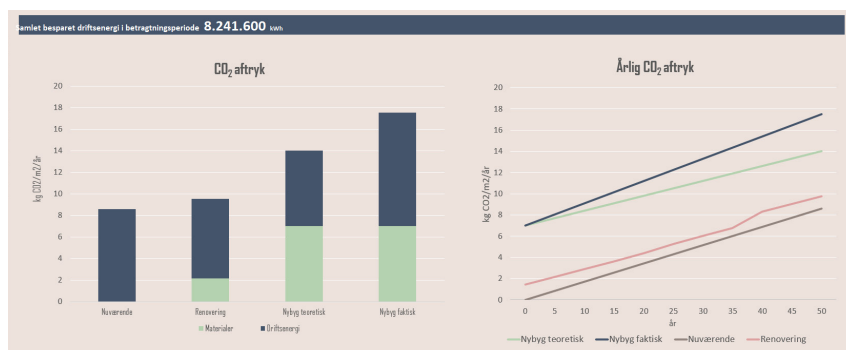
- Ny alment skole, der udføres i etaper (scenarie 1c)
- Ny Skjernåskole samt renovering af eks. alment skole (scenarie 2a)
- Renovering og tilbygning på Skjernåskolen som planlagt samt tilbygning i højden på afd. Klostervej (scenarie 2b)

CO2-aftryk

Vejledende information om CO2-aftryk og årlig CO2-belastning for eksisterende bygninger og nybyggeri.

Kommunernes Landsforening har fået udarbejdet et værktøj, der kan give et billede af en eksisterende bygnings CO2-udledning, og hvad et tilsvarende nybyggeri har. Værktøjet trækker på data fra den største database om byggevarer i verden.

Herunder ses det samlede CO2-aftryk og årlig CO2-belastning for hhv. afd. Klostervej (øverst) og Skjernåskolen nederst sammenlignet med nybyggeri af tilsvarende størrelse og kvalitet samt reovering (som i scenarie 2a).



CO₂ aftrykket beregnes med udgangspunkt i betragtningsperioden af heron til sammenligningsgrundlaget.

Scenarie 1c.

Ny almenskole ved Ringkøbing-Skjern Kulturcenter opført i etaper

Opmærksomhedspunkter

- » Der skal fra starten ligge en færdigprojekteret plan for det samlede byggeri, før opgaven påbegyndes.
- » Byggeriets enkeltetaper skal kunne udføres som selvstændige bygninger, altså med klimaskærm, selv om det i længden ikke skal stå med ydervægge.
- » Ændringer i Bygningsreglementet, der kan ske, mens den samlede bygningsmasse udføres, herunder lovkrav til bæredygtighed, brandkrav mv. samt andre ændringer i byggebranchen (f.eks. stigende rådgiver- og materialepriser), kan få stor indflydelse ikke kun på økonomi, men også på udformning og udseende.

ANLÆGSOVERSLAG

Anslået 20 % dyrere end én samlet entreprise.
270 mio. kr.

Scenarie 2a.

Ny Skjernåskole samt renovering af eksisterende almenskole

Opmærksomhedspunkter

- » Specialskoler bygges ikke fra ny i stort omfang, men undersøgelser og erfaringstal fra andre kommuner med skoler for svært handicappede elever viser eksempelvis, at der skal regnes med ca. 37 m²/elev.
- » Da Skjernåskolen er en blanding af mange elevgrupper med vidt forskellige behov, kan det ikke siges med sikkerhed, hvad der er det rette kvadratmetertal at anslå og beregne anlægssum ud fra – det er i en proces med skolen, man vil kunne fastslå det – men hvis udgangspunktet er det samme som nuværende rammer (4.000 m² inkl. ny tilbygning), vil man få ca. 34 m²/elev.
Ved nybyggeri antages at kunne udnytte arealer bedre og optimere, hvorved beregningen baserer sig på 30 m²/elev
- » Erfaringer fra byggebranchen siger, at specialskolebyggeri er omtrentligt 2,6 gange så dyrt som en almenskole.
- » Placeringen af en specialskole er åben - skolen har selv ytret, at beliggenheden ikke behøver være i Skjern. Tilgængelighed og infrastruktur er vigtigere.
- » I forbindelse med arbejdet med helhedsplanen er der dukket forslag til placering op:
 - Ved Ringkøbing-Skjern Kulturcenter
 - Ved Bolighuset ud mod engene (se kortmarkering)
 - Ved oplagsplads ved Tarm ud mod engene (se kortmarkering)
 - Som tidligere nævnt i materiale vedr. indledende scenarier kan der evt. tænkes i sammenhænge med Rindum Kjærgaard.

- » I dette scenarie lægges op til renovering af eksisterende almenskole samt inddragelse af Klostervej 65 (nuværende Skjernåskole) til almenskole. Overslag på renovering af afd. Klostervej er tidligere anslået til ca. 60 mio. kr.
- » Skjernåskolens indretning er ikke velegnet til almenskolebrug, så en omfattende ombygning er nødvendig.



ANLÆGSOVERSLAG

Forudsætninger: 115 elever og 30 m²/elev ekskl. eventuelt grundkøb

Ny Skjernåskolen 98 mio. kr.

Renovering af afd. Klostervej og Klostervej 65: 60 mio. kr

Scenarie 2b.

Renovering og tilbygning på Skjernåskolen som planlagt samt tilbygning i højden på afd. Klostervej

Opmærksomhedspunkter

- » Scenariet peger på muligheden for at bygge de ekstra m², der kræves ved en skole til anslået 750 elever, ved at bygge til i højden. En fuldt ud dækkende rapport med statiske beregninger af eksisterende grund er ikke udført, men ingeniører har vurderet, at fjernes skolens midterdel (markeret med gul på luftfoto), er der umiddelbart ingen risiko ved byggeri i højden ud over eventuel ekstra fundering.
- » Det kræver en række prøveboringer (ca. 10.000 pr. stk.) at kortlægge, om det kræver ekstra fundering at bygge i højden.
- » Det er en relativt kompliceret proces at rive den midterste del ned/bygge oven på midterdelen, og grundplanen bør gentænkes for at sikre sammenhæng og kloge m².
- » Kan eksisterende bærende vægge genbruges ved byggeri i en ekstra etage, vil der naturligt være besparelse på materialer, men det er sandsynligt, at prisen vil nærme sig en ny m², da bygningen ikke er beregnet til at lægge et ekstra dæk på og derfor skal forstærkes.
- » 1. sals etage er dyrere m² end grundplanskvadratmeter.
- » Der bliver behov for komplet genhusning under om- og tilbygning. Alt vil være byggeplads i en længere periode, og det vil gribe ind i eksisterende tekniske anlæg, så skolen kan ikke benyttes i byggeperioden (undtagen hallen).
- » Der skal indregnes ekstra kvadratmeter til trapper og elevatorer.

- » Byggeri i højden har en fordel i, at bygningens grundplan/ fodafttryk ikke bliver større – der kan i princippet bygges 2 x 5.000 m², hvis midterdelen af afd. Klostervej nedrives.
- » Der er mulighed for kun delvist at bygge i etager (de 2 x 5.000 m², der er mulighed for, er noget mere end nødvendigt samlet set).
- » Nuværende lokalplan levner ikke mulighed for byggeri i flere etager.
- » Samling af elever og lærere på afd. Klostervej kræver udvidelse af parkeringsarealet (= mindre frit udeareal).



ANLÆGSOVERSLAG

Forudsætninger: 7.000 nybyggede m² (anslået ud fra 750 elever, hvilket giver ca. 14 m² pr. elev) samt udvidelse af hallen samt renovering af eksisterende lokaler.
165,5 (152 + 13,5) mio. kr.

SCENARIO 1 - NY SKOLE

1a

Ny skole ved Kulturcentret

Skolen i Skjern: 225 mio. kr.
Skjernåskolen: 40 mio. kr

I alt: 265 mio. kr.

1b

Ny skole på eksisterende grund

Skolen i Skjern: 225 mio. kr.
- obs. på jordbundforhold (potentielt dyrere)
Skjernåskolen: 40 mio. kr.

I alt: 265 mio. kr.

1c

Ny skole ved Kulturcentret opført i etaper

Skolen i Skjern: 270 mio. kr.
Skjernåskolen: 40 mio. kr.

I alt: 310 mio. kr.

SCENARIO 2 - RENOVERING

2a

Samling af elever på afd. Klostervej, Skjernåskolen flytter

Skolen i Skjern: 60 mio. kr.
Ny Skjernåskole: 98 mio. kr.

I alt: 158 mio. kr.

2b

Samling af elever på afd. Klostervej ved byggeri i højden, Skjernåskolen bliver

Skolen i Skjern: 165,5 mio. kr.
Genhusning*
Skjernåskole: 40 mio. kr.

I alt: 205,5 mio. kr. (+ genhusning*)

**Genhusning kan først beregnes, når omfanget af om- og tilbygning er fastlagt samt om eventuelle andre bygninger kan lånes/lejes til formålet. Genhusning af den samlede skole vil være meget omkostningstungt.*

SCENARIO 3 - FASEOPDELING

3

Faseopdeling

Renovering af afd. Enghavevej og afd. Klostervej: 52 mio. kr.
Skjernåskolen: 40 mio. kr.

I alt: 92 mio. kr.

Opsamling på anlægsoverslag for forskellige scenarier